

MAMA  
SHELTER



## LE 5ème MAMA SHELTER FRANÇAIS SERA LILLOIS

NACARAT & MAMA SHELTER ONT ÉTÉ RETENUS  
PAR LA MÉTROPOLE LILLOISE  
POUR DEVELOPPER UN PROGRAMME NOVATEUR  
MÊLANT DESIGN, GASTRONOMIE, SHOPPING ET TOURISME

Le 19 septembre 2013, le jury réuni par la SPL Euralille a étudié les projets de plusieurs promoteurs, dont certains associés à de grandes chaînes hôtelières internationales, pour opérer le programme immobilier de « Souham 4 ».

Ce site est superbement situé dans le quartier des gares, entre la porte de Roubaix et l'avenue Le Corbusier.

C'est la proposition portée par Nacarat, associé à l'enseigne hôtelière française Mama Shelter, qui a été sélectionnée par le jury.

Ensemble, ils ont développé un projet original et créatif, qui a pour objectif de contribuer au rayonnement de la métropole, dans la continuité de Lille 2004.

---

CONTACT PRESSE MAMA SHELTER  
EMMANUELLE GILLARDO  
EMMANUELLEGILLARDO@I4SEPTEMBRE.FR  
T +33 (0) 1 55 28 38 28  
M +33 (0) 6 72 91 87 71

CONTACT PRESSE NACARAT  
JULIE CORNILLE - RP CARRÉES  
JULIE.CORNILLE@RP-CARREES.COM  
T +33 (0) 3 28 52 00 53

# LE PROJET

## Contribuer au rayonnement de la métropole lilloise

Le mot d'ordre de cette consultation lancée en avril était « audacieux », Nacarat et Mama Shelter sont très fiers d'y être parvenus. La demande du cahier des charges était la suivante : un hôtel atypique, une promenade en hauteur ouverte sur le parc, des restaurants, des commerces et un programme de loisirs, le tout réparti sur un potentiel constructible estimé entre 8 et 10 000 m<sup>2</sup>. Situé à l'entrée de la ville, ce programme bordera le parc Matisse et longera les anciens remparts. Souham 4 amorce une requalification des franges du parc Matisse mais également de l'entrée de la ville.

## Un concept urbain totalement unique

Pour répondre à cette problématique, Nacarat s'est associé à Mama Shelter, l'enseigne hôtelière au positionnement unique, proposant une offre inédite, de qualité et accessible. Lille aura désormais un hôtel/bar/restaurant contemporain et créatif, un nouveau lieu de vie chaleureux et attractif qui va redynamiser le quartier des gares.

Souham 4 proposera également des boutiques qui contribueront à l'animation du quartier en journée ainsi qu'un restaurant gastronomique d'un nouveau genre, de 200 couverts.

## Un projet éco-conçu

Nacarat a souhaité créer un programme innovant, ancré dans le contexte historique du quartier et la diversité architecturale de la ville. Nacarat s'est inspiré du concept Cradle to Cradle, vision à long terme intégrant notamment une flexibilité du bâtiment dans le temps (jusqu'à sa potentielle reconversion à long-terme) et une utilisation lors de la construction d'une banque de matériaux sains à valeur résiduelle positive, le tout en cohérence avec le mouvement initié aux côtés de Jeremy Rifkin dans le cadre de World Forum Lille.

Ce programme devrait voir le jour à l'horizon 2016. La SPL Euralille va désormais affiner la proposition de Nacarat afin de lancer, en commun, une consultation d'architectes.



## A PROPOS DE NACARAT

Promoteur généraliste, Nacarat développe, depuis plus de 30 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain.

Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne. La société a réalisé en 2012 un chiffre d'affaires de 354 M€, compte actuellement en France 14 agences régionales et plus de 200 collaborateurs.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement -récompensé en 2013 par Réseau Alliances lors des Trophées de l'Economie Responsable- s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

## A PROPOS DE MAMA SHELTER

Le Mama Shelter est un projet qui concrétise un rêve, qui peu à peu s'est incarné dans les lieux. C'est le rêve d'un clan, composé de la famille Trigano (co-fondatrice du Club Med) autour de Serge, Benjamin et Jérémie, et de Philippe Starck.

Ils se sont réunis autour de l'envie de créer des lieux différents, dans lesquels ils puissent se retrouver, se donner rendez-vous dans certains endroits du monde qui leurs sont chers ; des lieux qui leur ressemblent et qui leur permettent d'accueillir les autres à leur manière.

Ces lieux se veulent uniques, atypiques, romantiques, excentriques, participatifs. Ils ne sont pas de simples hôtels-restaurants, mais ressemblent plus à une place de village, véritables « kibboutz urbain » tissés de rencontres entre les habitants d'une ville et ses voyageurs de passage. Ils mélangent des influences et sont empreints de liberté, de pétilllement et d'émotions.

Loin de la volonté de dupliquer un modèle standardisé, le clan Trigano-Starck a voulu imaginer la maison idéale, où l'esprit de famille est palpable et où le sens de l'accueil et la convivialité sont essentiels. Des lieux où l'on mange et dort bien avant tout, où la qualité n'est pas un vain mot, des lieux accessibles à tous, où l'on se sent bien et où on reviendra forcément. Rien de laborieux, rien de pensant, rien d'imposant : on s'arrête au Mama Shelter comme on vient se ressourcer en famille.

Depuis 5 ans, le Mama Shelter est devenu le rendez-vous de tous ceux qui partagent cette passion de l'inattendu, d'une convivialité généreuse et débordante. A Paris, Marseille, Istanbul ou Lyon, demain à Bordeaux (ouverture le 15 octobre 2013) et Los Angeles (2014), tous s'y réunissent. Sans frontières, sans préjugés, chacun avec sa personnalité, son parcours, son excentricité, les habitants des quartiers partageant leur table, voire leur plat avec des artistes, créateurs ou des entrepreneurs de passage. C'est ce mélange des genres qui a fait la réussite du Mama. Le Mama, c'est un esprit où des esprits se croisent dans des maisons de famille toutes un peu différentes. Où chacun vit. S'abrite. « Le shelter, l'abri de la maman du quartier ».

Aujourd'hui MAMA SHELTER est fier de pouvoir poser ses valises à Lille, pour écrire une nouvelle histoire et mixer de nouvelles influences, participer au rayonnement de cette capitale économique et culturelle incontournable et s'imprégner de la légendaire chaleur des gens du Nord.

[www.mamashelter.com](http://www.mamashelter.com)

